



Siedlce, 21 stycznia 2022 r.

DS.5142.12.2022.BK
Nr rejestru A-174

D E C Y Z J A Nr 21/DS/2022

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r. poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Powiatu Łosickiego, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Łosickiego, wnioskiem z dnia 19-01-2021 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z projektem budowlanym, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

P O Z W A L A M

Powiatowi Łosickiemu, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowanemu przez Starostę Powiatu Łosickiego na prowadzenie prac remontowo – konserwatorskich i robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją projektową sporządzoną przez jednostkę projektową „Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska” 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, pn. „Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej” (data opracowania sierpień 2020 r.).

Termin ważności decyzji: 31-12-2023 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Określa się warunki:

1. wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).
2. wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.
3. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonania robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

UZASADNIENIE

Zabytkowa willa byłych właścicieli browaru przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r i z tego względu wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 25-08-2020 r. Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowany przez Starostę Powiatu Łosickiego zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączonym projektem budowlanym. W dniu 01-09-2020 r. została wydana stosowna decyzja Nr 435/DS/20 zezwalająca na prowadzenie w/w prac z terminem ważności 31-12-2021 r.

W dniu 19-01-2022 r. Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowany przez Starostę Powiatu Łosickiego, ponownie wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul.

Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prace remontowo – konserwatorskie i roboty budowlane związane z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z projektem budowlanym uzyskały akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków jako kolejny element prac rewaloryzacyjnych powstrzymującymi i zabezpieczającymi przed procesami destrukcji obiektu, poprawiającymi stan techniczny, walory estetyczne oraz warunki użytkowe zabytkowego obiektu z zachowaniem w możliwie największym stopniu aktualnego charakteru funkcjonalnego budynku oraz zależności przestrzennych z otoczeniem. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Powiat Łosicki
2. Starosta Powiatu Łosickiego

Do wiadomości:

1. a/a x 2

Oprac. Bożena Krassowska

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)